



Република Србија

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ

Број: П 6 И.2063/15

Датум: **07.07.2017.** године

К О Ц Е Љ Е В А

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку извршног повериоца Богићевић Зорана из Јаловика, чији пуномоћник је Атић Бранислава, адвокат из Владимираца, против извршног дужника Гајић Милоша из Јаловика, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 07.07.2017. године, донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈЕ СЕ извршном повериоцу као купцу Богићевић Зорану из Јаловика, ЈМБГ 3004964773412, непокретност у власништву извршног дужника Гајић Милоша из Јаловика и то:

-кат. парцела број 2967/4, њива 4 класе, у површини од 1.38.31 ха која се води као пољопривредно земљиште, по листу непокретности број 190 КО Јаловик.

СМАТРА СЕ да је извршни поверилац додељивањем непокретности у досадашњем власништву извршног дужника у целости намирио своје потраживање за које је одређено извршење, а које на дан додељивања износи 100.918,00 динара, чиме су намирени трошкови одређивања и спровођења извршења у износу од 37.262,00 динара (трошкови састава предлога за извршење, такса на предлог и решење о извршењу и трошкови ангажовања стручног лица), трошкови парничног поступка у износу од 12.959,00 динара, главни дуг са каматом у износу од 422,55 еура чија динарска противвредност на дан 07.07.2017..године износи 50.706, 00 динара.

НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу Богићевић Зорану из Јаловика да на име разлике између износа од 127.590,00 динара што представља цену по којој је продата непокретност из става 1 овог закључка и висине намиреног потраживања од 100.918,00 динара, на депозитни рачун суда број 840-297802-92 положи износ од 26.672,00 динара у року од 5 радних дана од дана пријема закључка.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу Судска јединица у Коцељеви П 11 И.2063/15 од 19.10.2015. .године на предлог извршног повериоца Богићевић Зорана из

Јаловика одређено је извршење против извршног дужника Гајић Милоша из Јаловика ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретне имовине извршног дужника.

Вредност непокретности извршног дужника из става 1 овог закључка, утврђена је закључком овог суда II 6 И.2063/15 од дана 20.03.2017. године на укупан износ од 425.300,00 динара.

На другој јавној продаји одржаној дана 07.07.2017. године, није било заинтересованих лица за куповину предметне непокретности, нити је у списима предмета било доказа да је на депозитни рачун суда неко лице уплатило јемство од 10% од утврђене вредности непокретности, док је извршни поверилац уплатио тражено јемство у износу од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности која је предмет јавне продаје, а за учешће у јавном надметању.

Након објављивања почетне цене од 127.590,00 динара, што представља 30 % од процењене вредности, извршни поверилац је изјавио да прихвата почетну цену, те да је сагласан да свака наредна цена буде увећана за 10%, након чега је суд обајвио увећану цену од 140.349,00 динара, коју извршни поверилац није прихватио, већ је остао код претходно понуђене цене од 127.590,00 динара

Јавна продаја је закључена дана 07.07.2017. године, а како је најбољи понуђач за куповину кат.парц.бр. 2967/4 у КО Јаловик био извршни поверилац Богићевић Зоран, који је понудио цену од 127.590,00 динара, то је суд објавио закључак којим је предметну непокретност доделио извршном повериоцу као купцу.

Како цена по којој је продата предметна непокретност износи 127.590,00 динара, а потраживање извршног повериоца за које је одређено и спровођено извршење на дан 07.07.2017. године износи укупно 100.918,00 динара, од чега су трошкови одређивања и спровођења извршења у износу од 37.262,00 динара (трошкови састава предлога за извршење, такса на предлог и решење о извршењу и трошкови ангажовања стручног лица), трошкови парничног поступка у износу од 12.959,00 динара, главни дуг са каматом у износу од 422,55 еура чија динарска противвредност на дан 07.07.2017. године износи 50.706,00 динара, то је наложено извршном повериоцу да на име разлике између износа од 127.590,00 динара што представља цену по којој је продата непокретност из става 1 овог закључка и висине намиреног потраживања од 100.918,00 динара, на депозитни рачун суда положи износ од 26.672,00 динара у року од 5 радних дана од дана пријема закључка, а исти износ ће по окончању извршног поступка бити исплаћен извршном дужнику.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 102 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

СУДИЈА
Весна Годоровић

